

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 11 D. NUTARIMO NR. 163 „DĖL  
VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ  
NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“, „DĖL VALSTYBĖS  
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO SAVIVALDYBIŲ NUOSAVYBĖN“ IR „DĖL  
VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO IR KAUNO MIESTO  
SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERĖMIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN“  
PROJEKTŲ**

**(TAP NR. 21-128(2), 21-129(2), 21-130(2), TAIS NR. 20-17086(3), 20-17087(3), 20-17085(3))**

2021-03-22 Nr. NV-513

Vilnius

**Projektų rengėjas:** Finansų ministerija.

**Projektų tikslas:** Siekiama atnaujinti viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą, perduoti savivaldybių nuosavybėn gyvenamosios paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą ir priimti kitus sprendimus, didinant valstybės nekilnojamojo turto valdymo efektyvumą.

**Projektų esmė:**

Siekiant atsisakyti valstybės funkcijoms atlikti nereikalingo, turto valdytojų nenaudojamo nekilnojamojo turto, siūloma papildyti Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 163 patvirtintą Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą 153 naujais parduodamo turto objektais (74 turtiniais kompleksais, kurių bendras plotas 34.409,52 kv. metro), kartu siūloma išbraukti viešame aukcione jau parduotą valstybės nekilnojamąjį turtą – 148 turtinius kompleksus (už kuriuos gauta 2.279.055 eurai), ir 39 nekilnojamojo turto kompleksus, dėl kurių yra pateikti prašymai perduoti nekilnojamąjį turtą.

Kartu su nurodytu nutarimo projektu teikiama dar du nutarimų projektai:

1) „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo ir Kauno miesto savivaldybės nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybėn“ projektas, kurio tikslas – perduoti Vilniaus universitetui patikėjimo teise 20 metų terminui 143,23 kv. metro bendro ploto poilsio namą su kiemo statiniais Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Kulionių k., Žvaigždžių g. 12 (mokslinei veiklai, kadangi statiniai yra Teorinės fizikos ir astronomijos instituto Molėtų observatorijos teritorijoje), ir 7.556,73 kv. metro bendro ploto gyvenamąsias patalpas (bendrabutį) su 3 garažais Vilniuje, Švitrigailos g. 4, taip pat, atsižvelgiant į Kauno miesto savivaldybės prašymą, perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškosios savivaldybės funkcijoms įgyvendinti išbrauktą iš Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo nekilnojamąjį turtą Kaune, Lampėdžių g. 18, Erdvilo g. 6 ir Goštautų g. 4 (dirbtuves, operatorinę, plovyklą, garažus, sandėlius, inžinerinius statinius), ir atitinkamai perimti valstybės nuosavybėn (panašios vertės nekilnojamąjį turtą vietoj perduoto) Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą Kaune, J. Gruodžio g. 16, Vilniaus g. 72A, K. Donelaičio g. 6 ir Savanorių pr. 214-8, M. Daukšos g. 10A, Rasytės g. 10A (administracinės patalpas), ir perduoti šį valstybės nuosavybėn perimtą nekilnojamąjį turtą patikėjimo teise valdyti VĮ Turto bankui;

2) „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn“ projektas, kurio tikslas – gyvenamosios paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą (kartu su priklausiniais), kurio didesnė dalis išbraukiama iš Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo, perduoti Alytaus rajono, Kelmės rajono, Neringos, Pakruojo rajono, Plungės rajono, Švenčionių rajono, Telšių rajono, Ukmergės rajono, Varėnos rajono, Vilniaus rajono, Tauragės rajono, Kupiškio rajono, Šiaulių rajono, Kaišiadorių rajono, Utenos rajono, Vilniaus miesto savivaldybių nuosavybėn (siekiant efektyviau valdyti valstybės nekilnojamąjį turtą, atsisakoma gyvenamosios paskirties valstybės nekilnojamojo turto, perduodant jį savivaldybių nuosavybėn, kartu sumažinant poreikį valstybės biudžeto lėšų, skiriamų savivaldybėms socialiniam būstui įsigyti).

**Derinimas:**

Nutarimų projektai buvo pateikti derinti suinteresuotoms institucijoms, į pateiktas pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta arba suderinta darbo tvarka; dalis institucijų per nustatytą terminą pastabų nepateikė (laikoma, kad sprendimams pritaria).

Taip pat Finansų ministerija projektus patikslino pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas ir teikime pateikė argumentus dėl Teisės grupės pastabų, į kurias neatsižvelgta arba atsižvelgta iš dalies, taip pat pagrindė kitas projektų nuostatas, dėl kurių Teisės grupei kilo abejonių.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė savo antrinėje išvadoje pakartotinai siūlo pirmiau pakeisti Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašą, patvirtintą Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1179, ir tik po to teikti svarstyti šiuos tris projektus; pakartotinai nurodė, kad turėtų būti pateiktas Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimas, kuriame nurodyta *konkreči* savivaldybės savarankiškoji funkcija, kuriai įgyvendinti bus naudojamas perimtas valstybės nekilnojamas daiktas; pakartotinai nurodė, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimas centralizuotai valdyti VĮ Turto bankui neatitiktų Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo ir atitinkamo Vyriausybės nutarimo nuostatų (toks atvejis nenumatytas/neaptartas teisės aktuose, todėl, siekiant teisinio aiškumo ir nuoseklumo, reikėtų keisti/papildyti įstatymą); kitos Teisės grupės pastabos labiau techninio pobūdžio, kurias galima lengviau išspręsti.

**Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume projektus svarstyti tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt